STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19700
14 april
2016

Coördinatiebesluit en ontwerpen zorgwoningen Zalkerbos, Zoetermeer


gemeente
Zoetermeer

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Coördinatiebesluit zorgwoningen Zalkerbos en terinzagelegging ontwerpbesluiten

bestemmingsplan zorgwoningen Zalkerbos en omgevingsvergunning zorgwoningen Zalkerbos

Coördinatiebesluit zorgwoningen Zalkerbos

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer maken bekend dat zij op

15 maart 2016 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisering van een bouwplan van 66 zorgwoningen aan het Zalkerbos. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html).

Het coördinatiebesluit ligt vanaf 15 april 2016 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie in zien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer. U kunt dit besluit ook inzien op: http://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-plannen_46745/item/zorgonderwijscentrum-kentalis_84982.html

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

Toelichting

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig. De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Coördinatieregeling ontwerpbesluiten bestemmingsplan zorgwoningen Zalkerbos en omgevingsvergunning zorgwoningen Zalkerbos



Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat met ingang van 15 april 2016 gedurende een periode van zes weken, op grond van artikel 3.8 en 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbesluiten ter inzage liggen:

- Ontwerpbestemmingsplan zorgwoningen Zalkerbos

- Ontwerp omgevingsvergunning zorgwoningen Zalkerbos

Toelichting

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening. De besluiten met betrekking tot het project zorgwoningen Zalkerbos worden gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een locatie aan het Zalkerbos, naast het Zorgonderwijscentrum Kentalis, Zalkerbos 330-336 en aan de Meerzichtlaan tussen de nummers 300 en 302. Het ontwerpbestemmingsplan is een initiatief van woningcorporatie De Goede Woning en Vitaal Zorgvast en betreft de realisering van 66 zorgwoningen in een gebouw met vier bouwlagen. Bij het ontwerpbestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit ‘bouwen’. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om de zorgwoningen te realiseren.

Terinzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn in te zien bij de Omgevingsbalie in de centrale hal van het stadhuis. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00060-0002

Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079. Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan en/ of ontwerp omgevingsvergunning.

Informatie



Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U dient een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

http://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-plannen_46745/item/zorgonderwijscentrum-kentalis_84982.html

Het ontwerpbestemmingsplan zorgwoningen Zalkerbos met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00060-0002

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op: http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00060-0002

Zoetermeer, 14 april 2016

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,
drs. H.M.M. Koek
de burgemeester,
Ch.B. Aptroot